

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А.

г. Владимир

14.02.2023 г.

Форма проведения собрания: заочная.

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Строителей 1А».

Место проведения общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А.

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 20.01.2023 г. по 13.02.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1-А в почтовые ящики квартир №13 и 61.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7250,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 87 шт., из них – 2 шт., являются недействительными по причине заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения в МКД (доверенность отсутствует), что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3884,87 голосов собственников помещений или 53,58% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (7250,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд от имени всех собственников помещений МКД №1А по пр-ту Строителей, г.Владимир, для защиты прав на интересов собственников. Определение порядка оплаты юридических услуг.
3. Определение порядка работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона: утверждение параметров включения/выключения котельной.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания - Козинуву Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3884,87	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Поручить управляющей компании обеспечить представительство интересов собственников помещений дома №1-А, по пр-ту Строителей в г. Владимире по вопросу переноса контейнерной площадки, по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.3 (предназначенной для сбора и накопления ТКО и КГМ жителями домов №1, 2, 3, 4 по ул. Гастелло, №82 по ул. Горького, №14 и 38 по ул. Тракторная, №1 по пр-ту Строителей) во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом: подписания любых заявлений, запросов, предъявления их в суд, заверение копий документов, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения документов из государственных органов и исполнительных листов, предъявления к взысканию исполнительных документов, и выполнять иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» заключить к договору управления дополнительное соглашение на оказание юридических услуг. Оплату юридических услуг производить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей компании сбор денежных средств путем выставления

отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, в течение трех месяцев равными платежами «целевой сбор на юридические услуги» в размере по 120 руб. с каждого помещения в МКД за февраль, март, апрель 2023 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2368,42	32,67%	920,25	12,69%	596,20	8,22%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме при следующих параметрах: включение при достижении температуры наружного воздуха 8°, выключение при достижении температуры наружного воздуха 10°. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м. ГВС (расчет на сайте УК).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3787,57	97,50%	40,20	1,03%	57,10	1,47%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Председатель и секретарь собрания общего собрания:

Председатель собрания:  Панина Ирина Николаевна

Секретарь собрания:  Козина Нина Григорьевна